

**Dyrektor Skoczowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ogłasza przetarg  
ustny nieograniczony na najem lokalu znajdującego się w Skoczowie  
przy ulicy Góreckiej 2A (budynek Krytej Pływalni „Delfin”)  
o powierzchni 250 m<sup>2</sup>,  
z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni.**

**Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup>: 6,50 zł + VAT**

Lokal jest udostępniony do oglądania codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 11:00.

Wadium w wysokości 2000,00 zł należy wpłacić w kasie głównej (biuro) Skoczowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Górecka 2A, do dnia 09.05.2011r. do godz. 15:00.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2011r. o godz. 11:00 w Skoczowskim Ośrodku Sportu i Rekreacji – w sali C06 (galeria).

Najemca zobowiązany będzie dodatkowo do uiszczenia podatku od nieruchomości w związku z najmem lokalu bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Skoczowie.

W przetargu może brać udział każdy z wyjątkiem:

- przedsiębiorców, którzy mieli zawarte umowy najmu z Gminą i została rozwiązana umowa najmu z ich winy,
- osób, które w poprzednich przetargach wygrały lokale, a nie podpisały umowy,
- przedsiębiorców, którzy wypowiedzieli umowę najmu, a po jej rozwiązaniu nie wydali Gminie lokalu w stanie wolnym od osób i rzeczy.

W przypadku odmowy zawarcia umowy najmu po przeprowadzonym przetargu w terminie 3 dni wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przy zawieraniu umowy z osobą, która wygrała przetarg wymagana będzie od tej osoby wpłata kaucji w wysokości trzykrotnego, wylicytowanego w przetargu czynszu. Kaucja ta będzie stanowiła dla Wynajmującego zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy przez Najemcę. Kwota ta zostanie wpłacona na konto lokacyjne w Banku Spółdzielczym w Skoczowie i zwrócona wraz z odsetkami w terminie 14 dni od daty wydania lokalu po zakończeniu umowy najmu, po ewentualnym potrąceniu należności Wynajmującego.

Informacji udziela Skoczowski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Skoczowie, ul. Górecka 2A, tel. 33 8531820 w. 103.

Dyrektor Skoczowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 07.04.2011r.